

Stedenbouwkundig ontwerpen

2010

Evelien Brandes

De opgave

- nieuwe wijk of nieuw stedelijk gebied
- in Nederland staan anno 2010 de grootste uitbreidingen op een laag pitje
- Nadruk op verdichting in bestaand stedelijk gebied; hier is de stedenbouwkundige situatie meer een gegeven
- Verhogen van dichtheid met behoud van kwaliteit
- In ieder plan/ ingreep dezelfde aspecten en principes
- Expertise voor snel groeiende landen

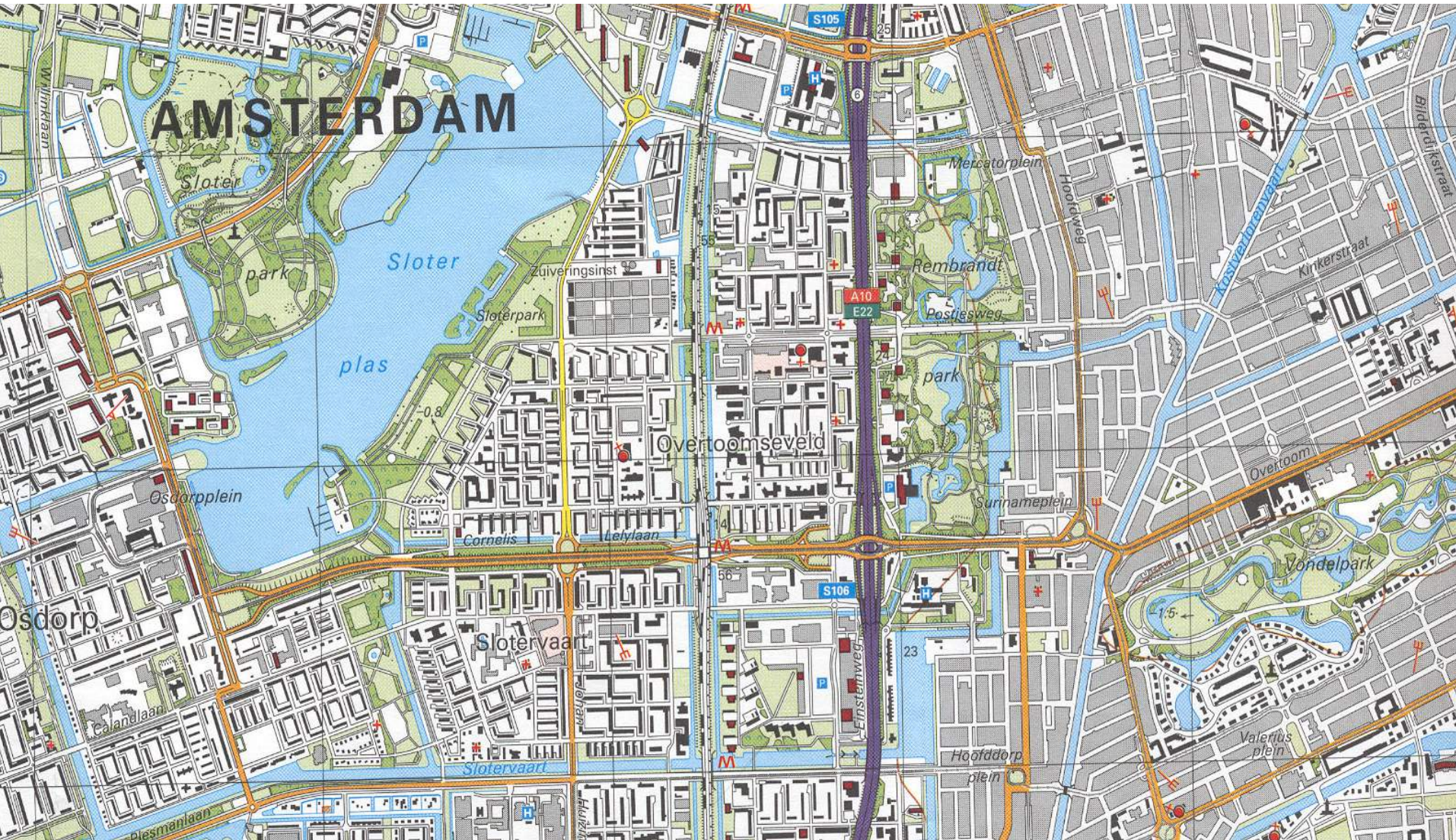
Actuele opgaven

- Waterbestendig maken van bestaande stad
- Duurzaam: energieuinig, toekomstbestendig, fietsvoorzieningen
- Nieuwe bestrating openbare ruimten: binnensteden, bijv stationsplein Den Haag
- Herbestemming fabrieksgebouwen
- Vergroening van de stad, stedelijke agricultuur
- Inpassing infrastructuur: bijv spoorzone Delft

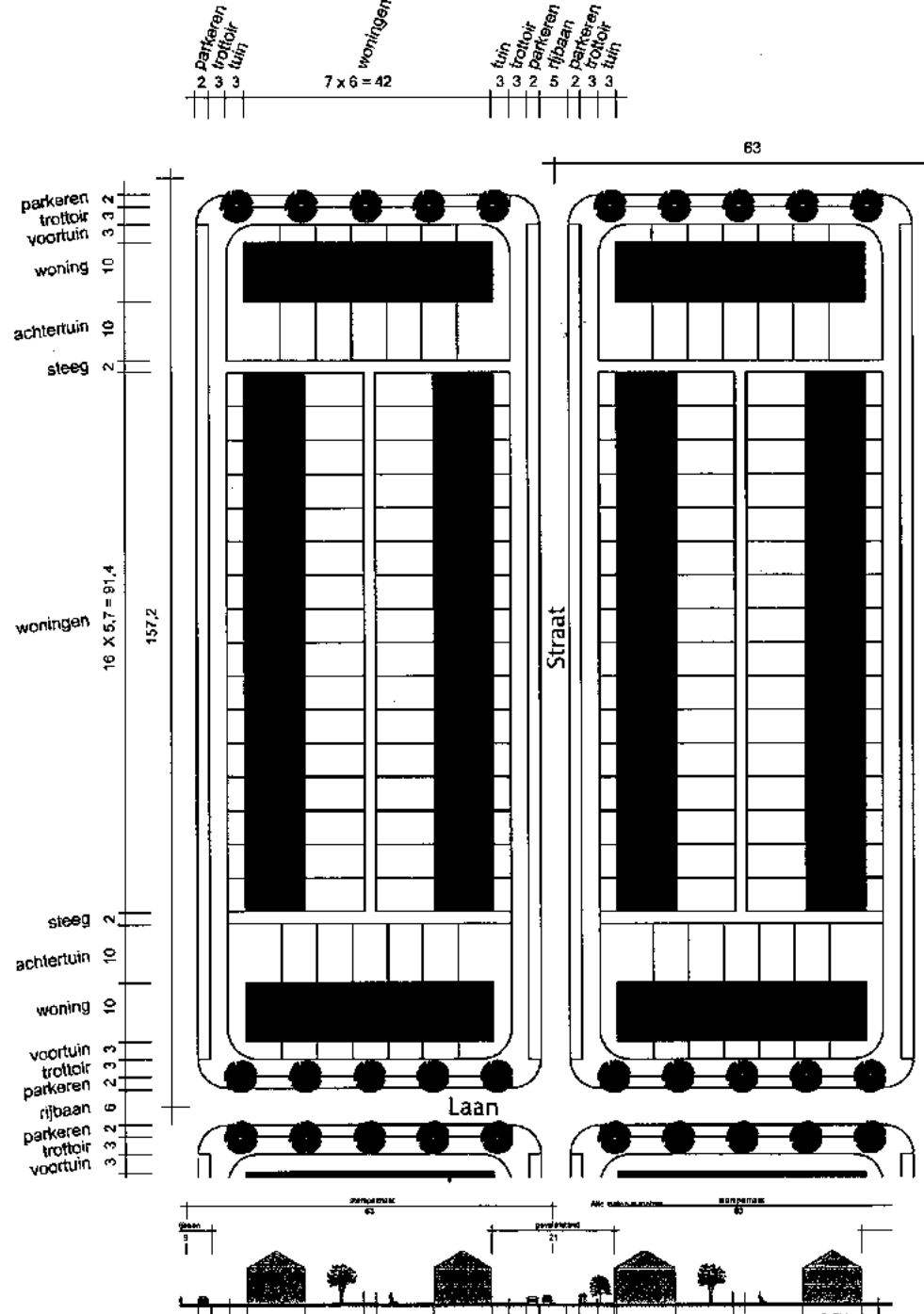
Uitdaging: ontwerp een nieuw gebied

- Omgeving is belangrijker dan gebouw
- Iedere locatie is weer anders
- Programma is richtinggevend, niet vast
- lange termijn, veel onbekende toekomstige gebruikers, diversiteit en flexibiliteit
- Ruimte- en kosten efficiënt
- Creatief en toch een vanzelfsprekende oplossing

Open velden of bebouwde straten







Maten gewone verkaveling

Straatbreedte gevel tot gevel: 21 m

Straatbreedte zonder tuinen: 15 m

Woningdiepte: 10 m

Achtertuinte: 11 m, achterpad: 2 m

Binnenterrein: 22 m

Bouwblok: 42 m

Weefselbreedte vanaf wegas: 63 m

Lengte bouwblok:

16 woningen a 5,70 m: 91,4 m +

2 x bruto woningdiepte 25,3: 142 m

Weefsellengte: 157 m

Aantal woningen bouwblok: 46

Parkeerplaatsen: 58

Oppervlak weefselenheid: 9897 m²

>46 woningen per hectare netto

standaard wijkdichtheid: 35 wo/ha

Parkeren

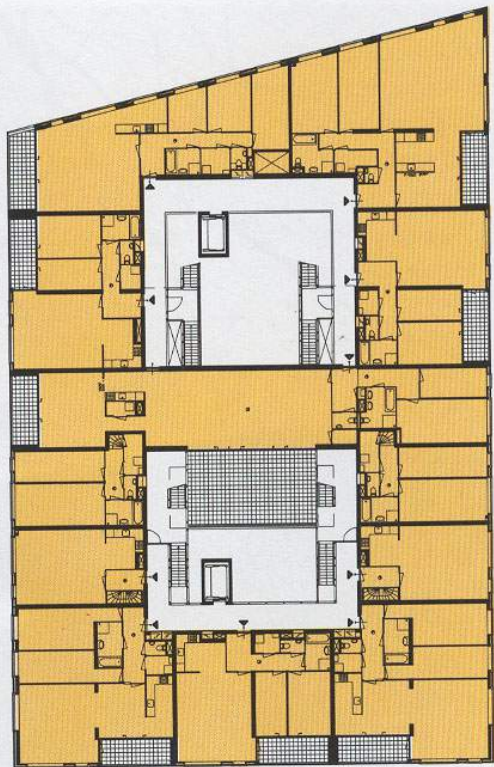
- In laagbouw op straat of in individuele garage
- Van 1 tot 2 parkeerplaats per woning
- Gebouwde parkeervoorzieningen zijn duur
- Collectief? Weinig haalbare oplossingen, bijv. Mecanoo Terbregge; Vondellaan Utrecht, Vreewijk
- Geen parkeerruimte: DWL- Amsterdam
- Bij appartementengebouwen in de stad is gebouwd parkeren vereist.

Compositie van gebouwen, functies en openbare ruimte

- Bouwblok in laagbouw en/of hoogbouw
- Hof; woningen met entrees aan binnenzijde
- Rand langs water, weg of park
- Landmark op bijzonder punt, alzijdig
- Straat , pad, weg, dijk, gracht of singel
- Plein, kruispunt,
- Park, groene zone, groen plein, sloot, plas

Vormen van stapeling

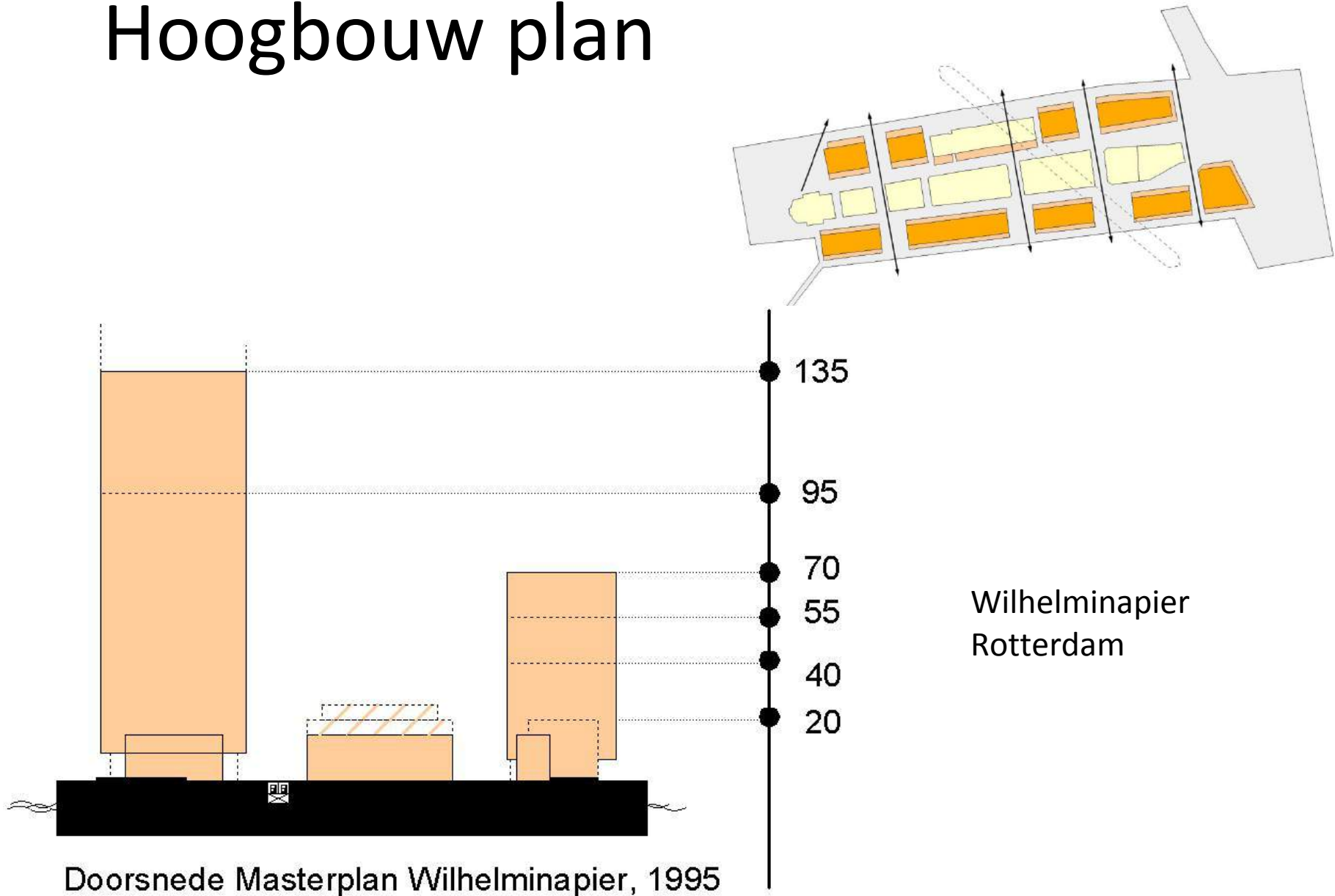




derde verdieping



Hoogbouw plan



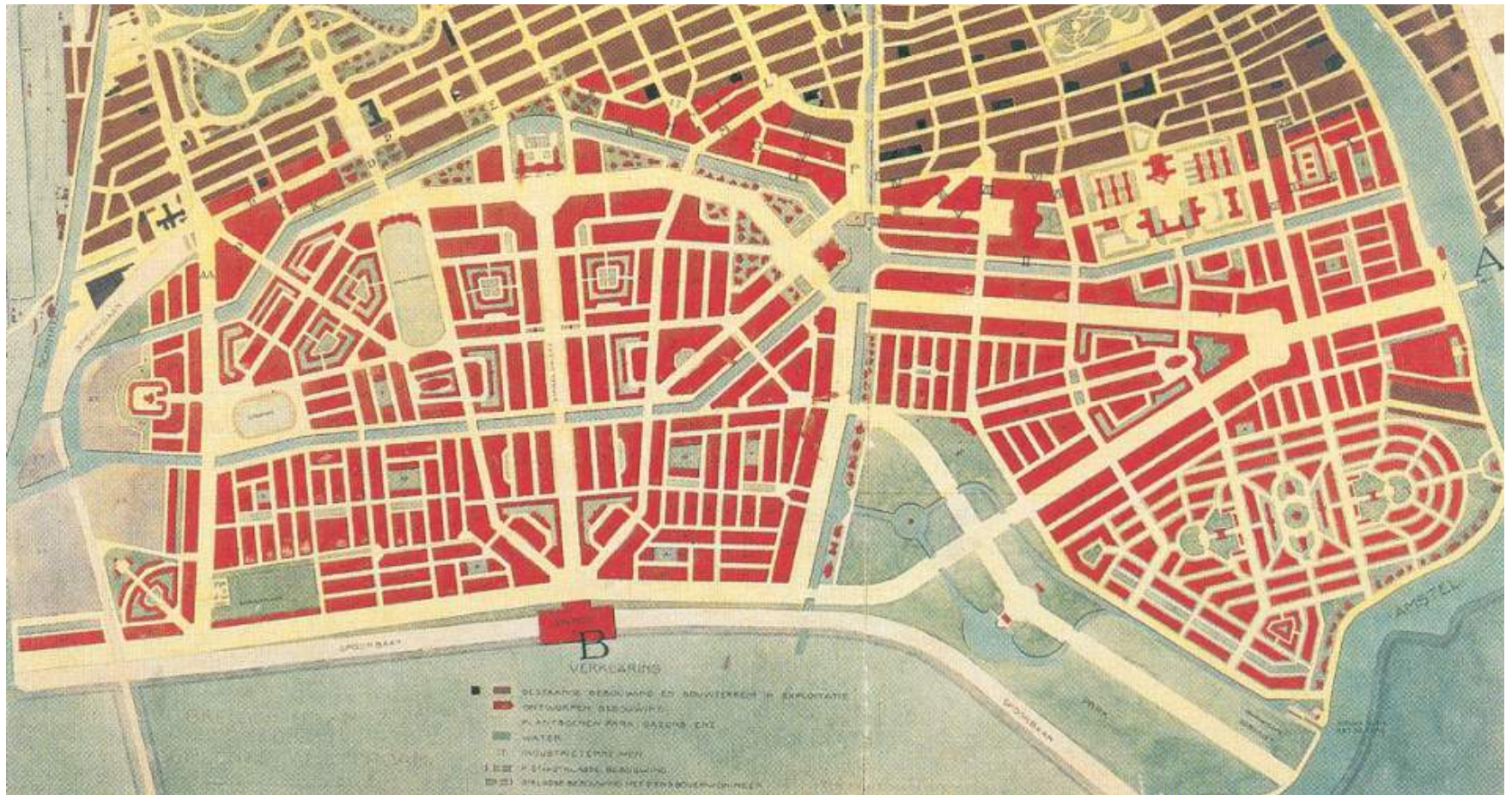
HafenCity Hamburg in samenwerking met ASTOC



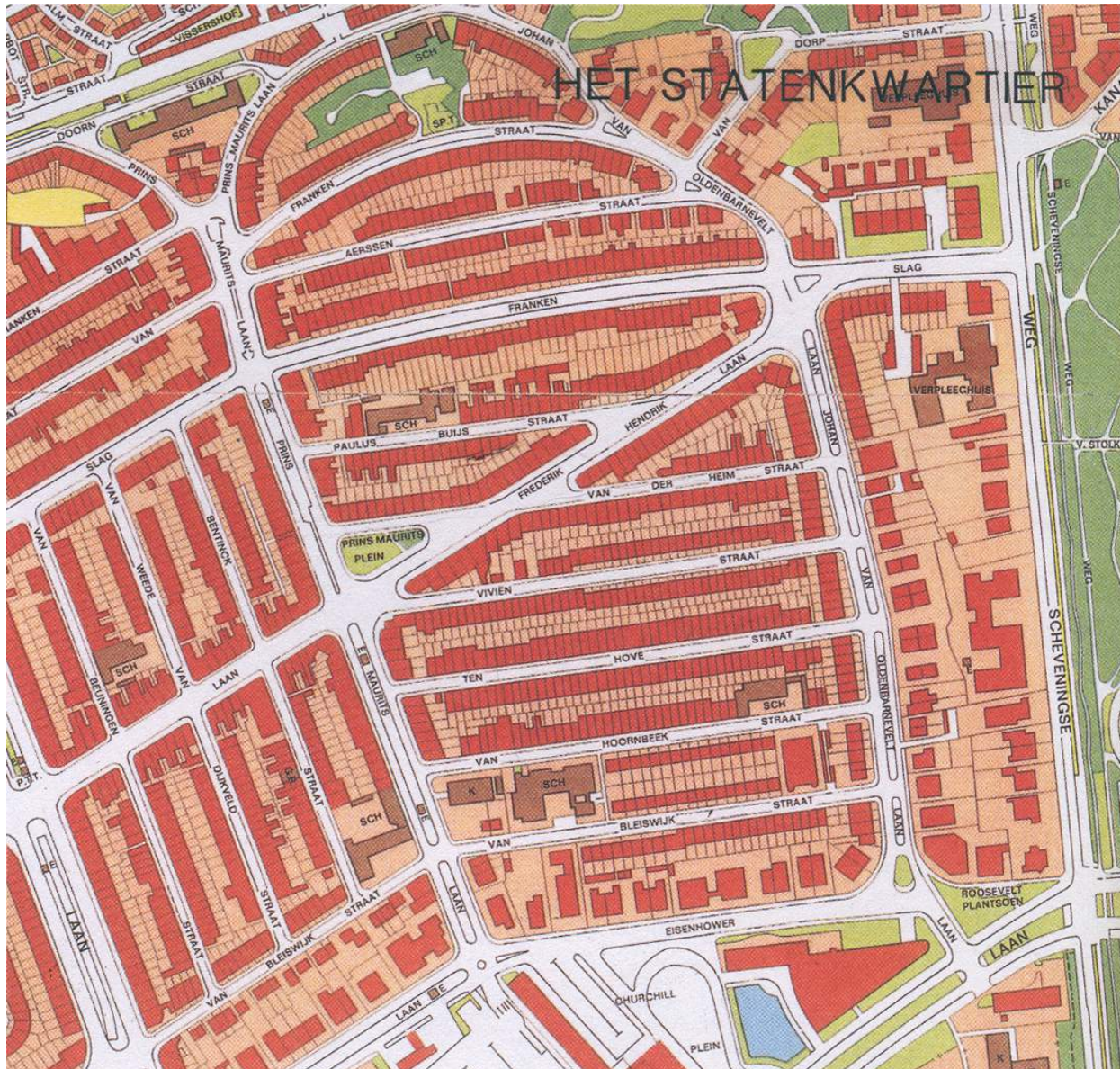
Compositie van woongebouwen



stratenplan



Statenkwartier Den Haag



Gesloten
bouwblok,
hoeken

Continuïteit

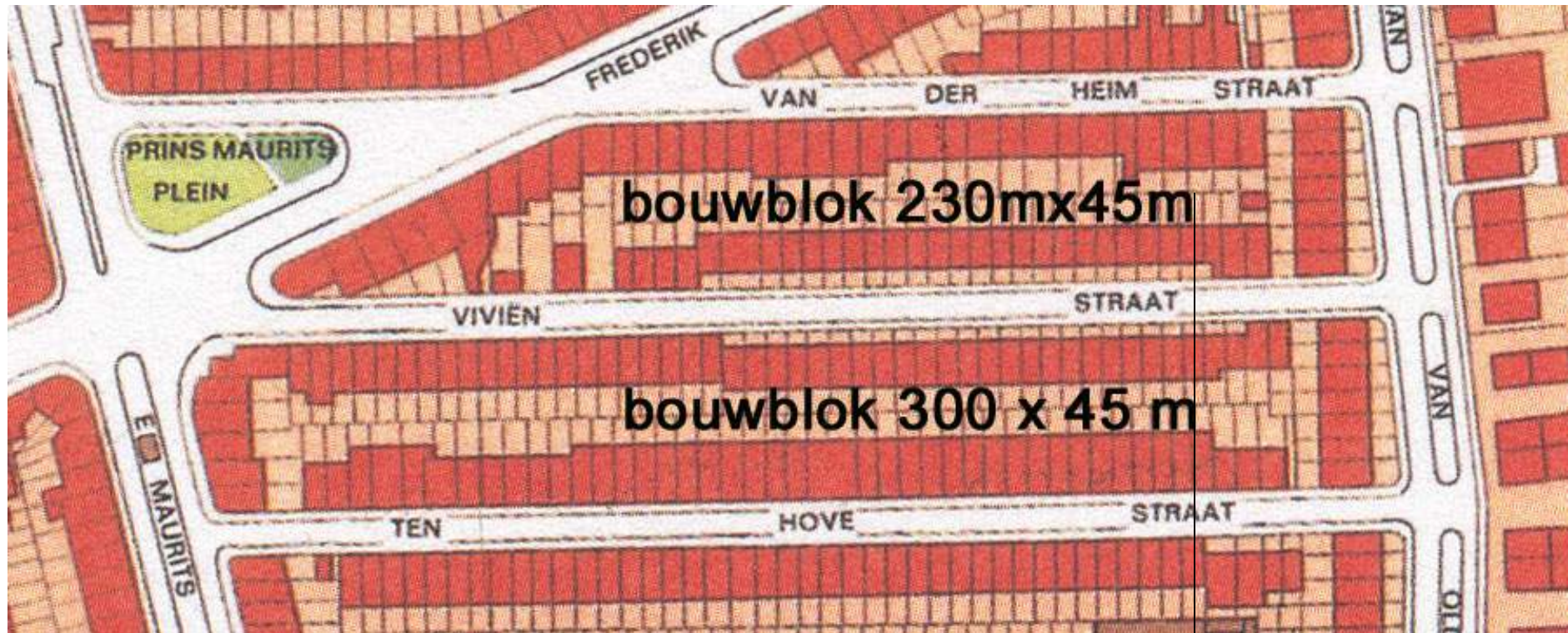
Stratenplan ,
geen losse
bouwstroken
Gebouwen
vormen wanden
Rooilijn

Straatprofielen
Openbare
ruimte

Grid, assen en
zichtlijnen

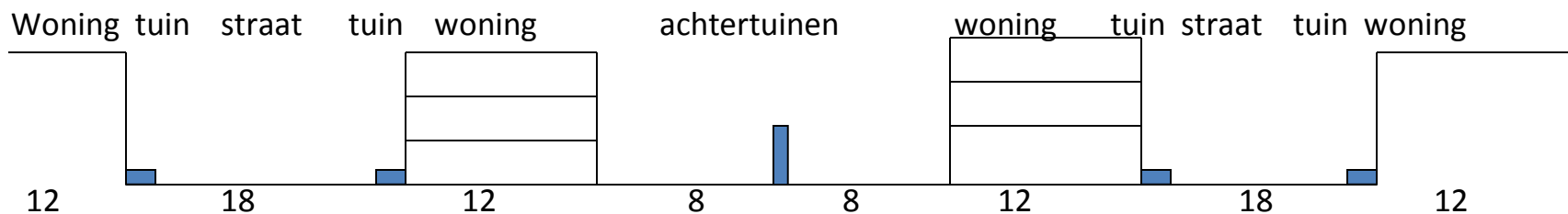
Architectonische
landmarks op
bijzondere

Bouwblokken uitgelicht



netto dichtheid 54 wo/ ha bij grote eengezinshuizen

doorsnede

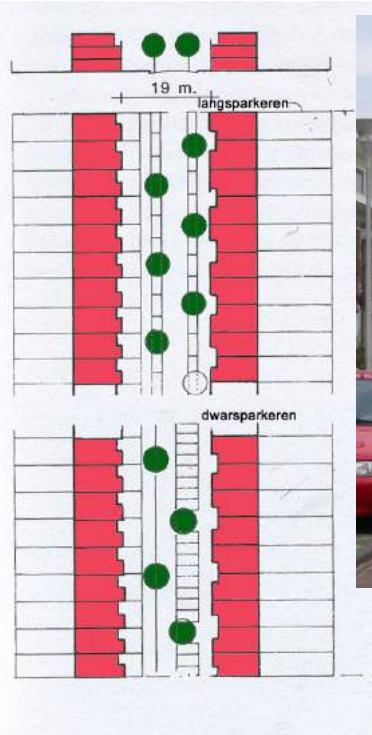


Woonstraat 12m

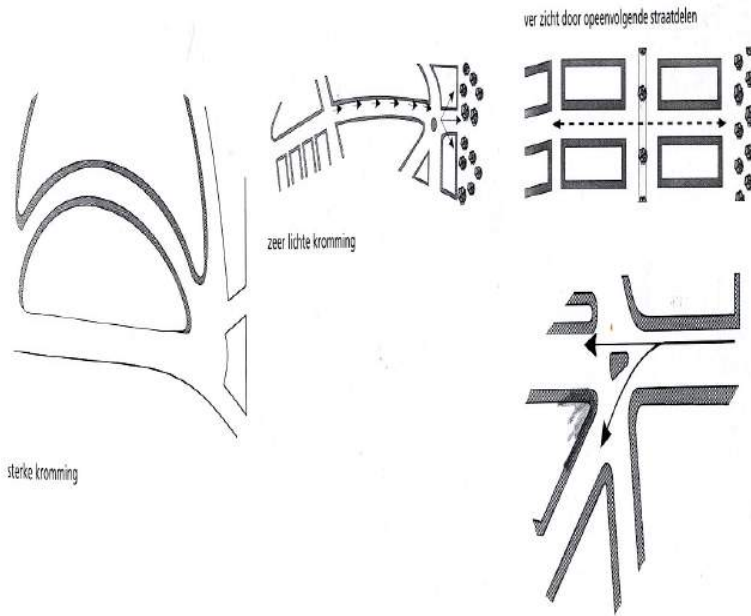


Wateringse Veld

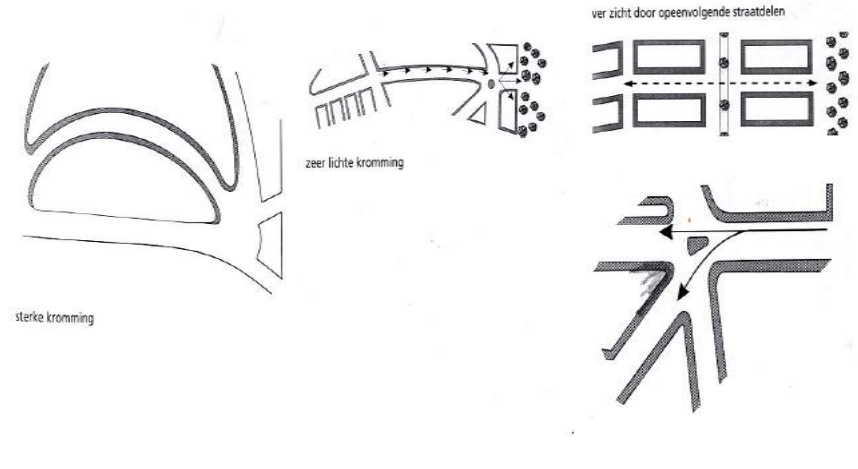
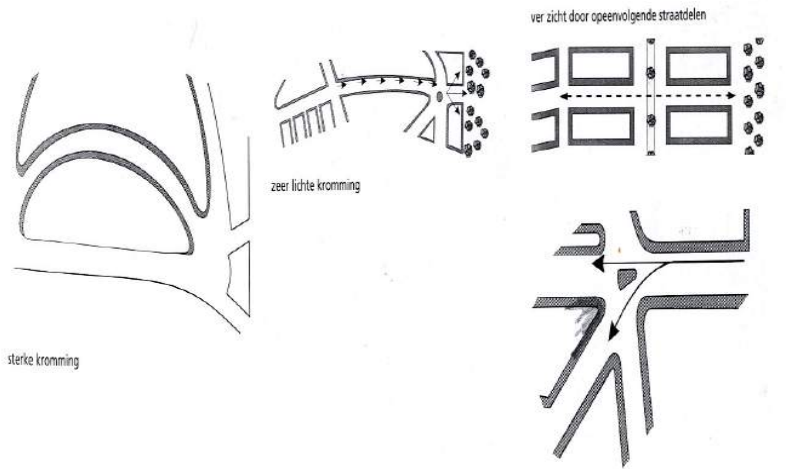
Woonstraat 13 -18m



Zichtlijnen en front



Krommingen en zichtlijnen



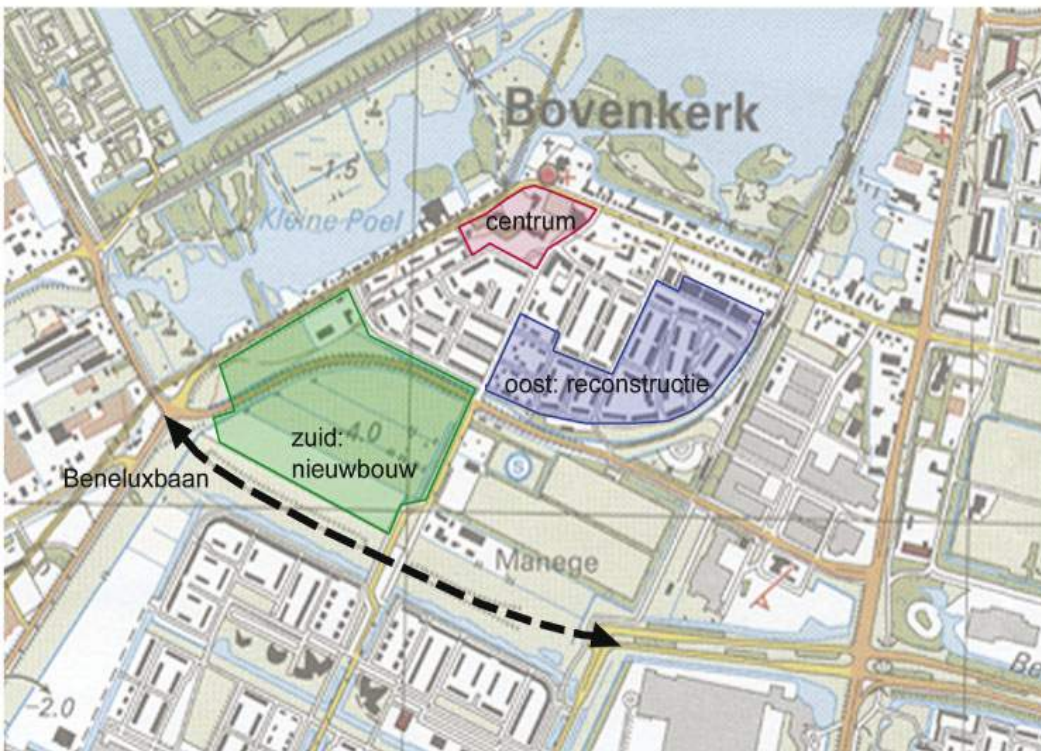
Ontwerpen

Ontwerp de openbare ruimte
door middel van het plaatsen van bouwblokken

Aangeven van de entrees, relatie binnen-buiten
Architectuur van de wanden

Invullen met ondermeer bomen
bestrating, groen en water

Drie stedenbouwkundige opgaven



De drie opgaven in Bovenkerk

De opgave

Libeloggave

Libeloggave

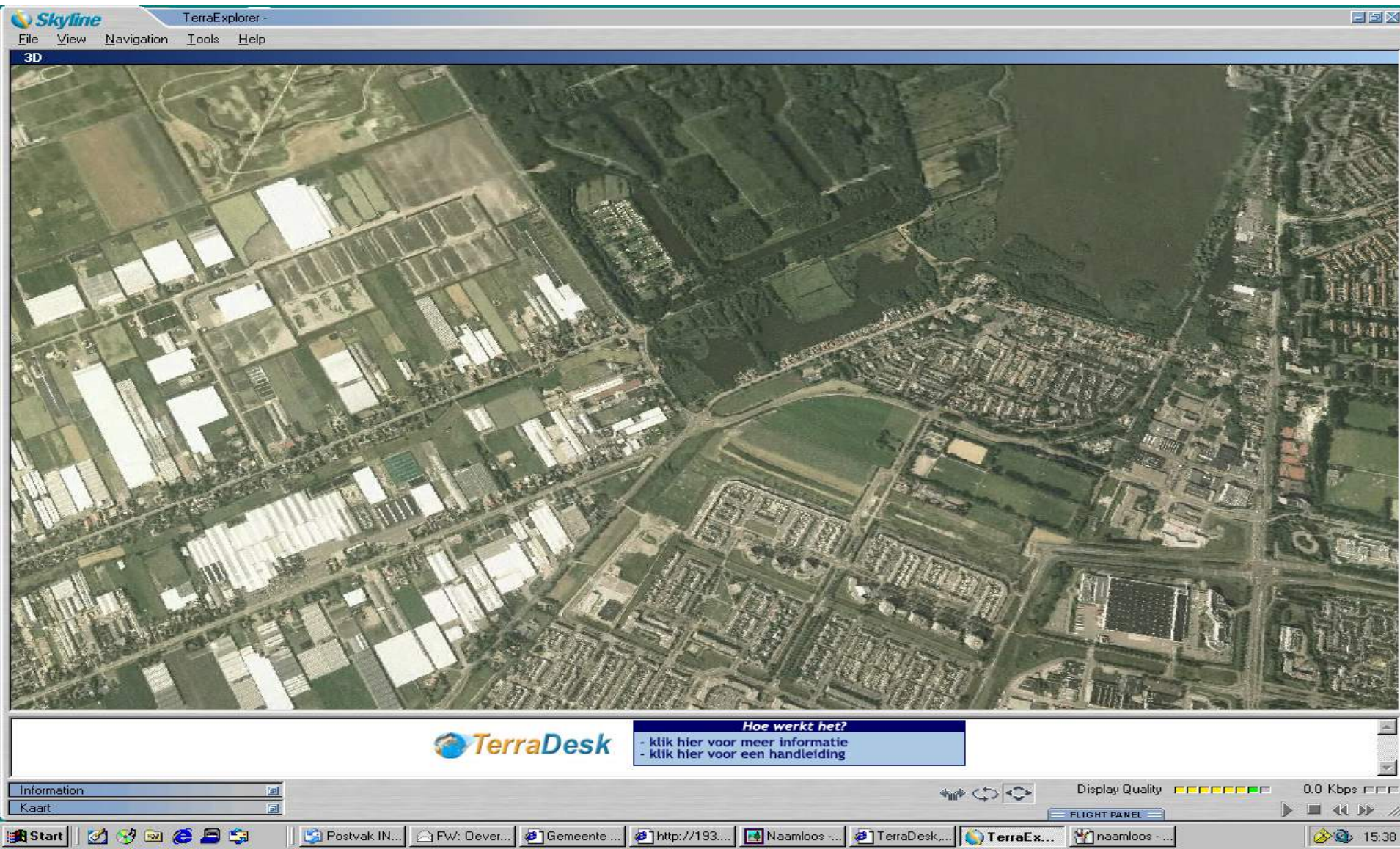
Libeloggave

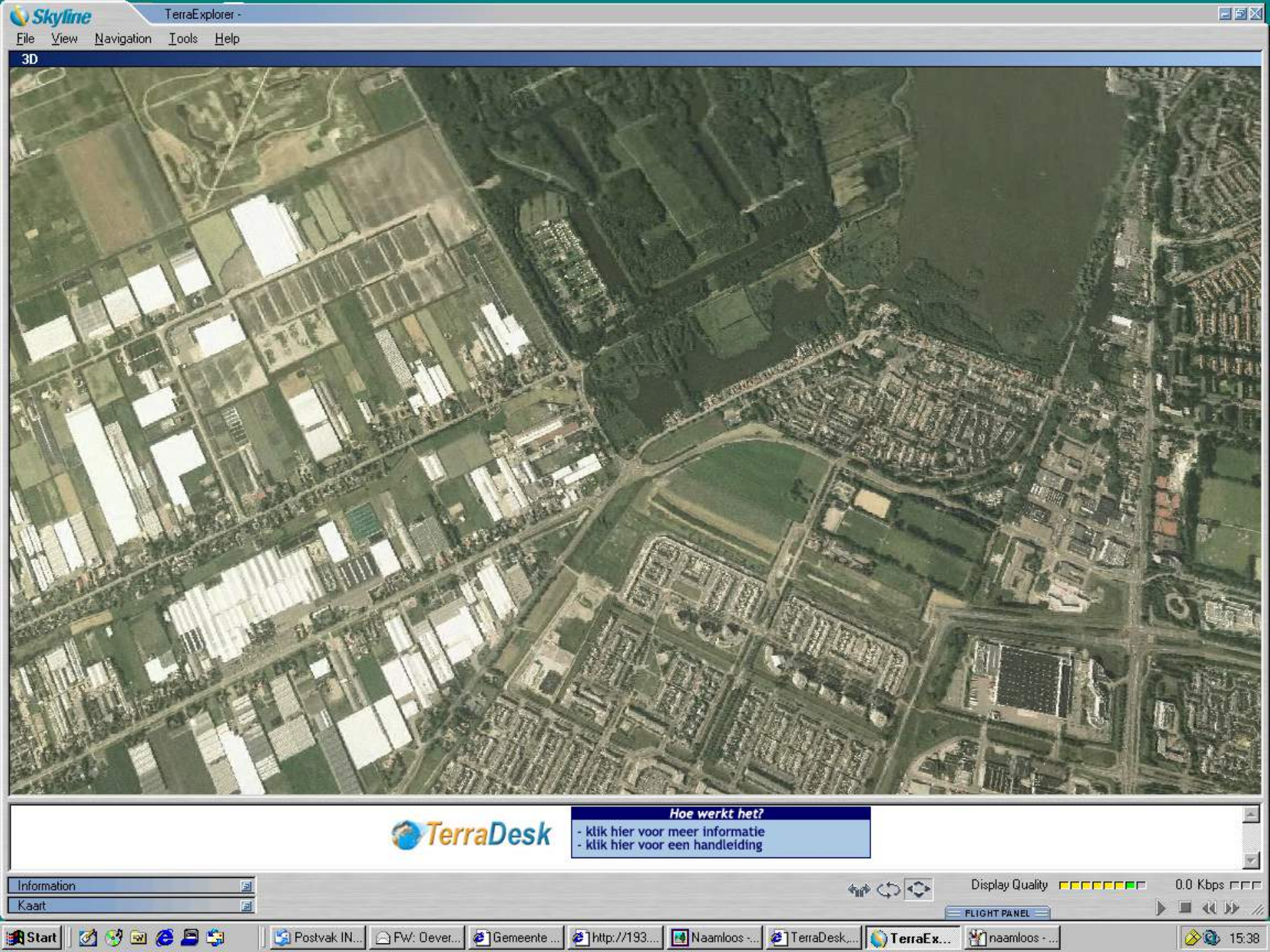


De Novadonnie is een van de oudste de Novadonnie is een van de oudste de Novadonnie is een van de oudste de Novadonnie is een van de oudste de Novadonnie is een van de oudste



Bestaande situatie 2000





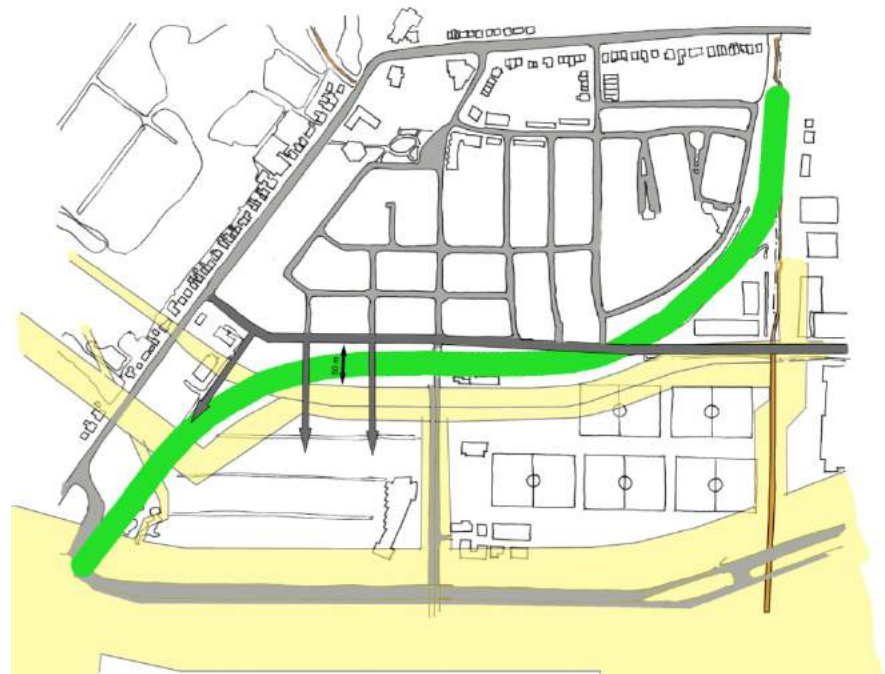
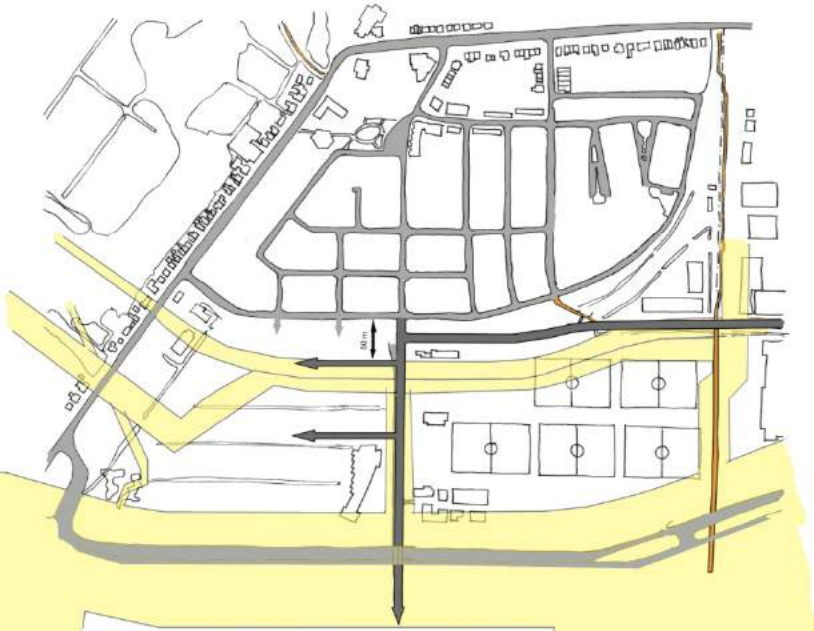
Hoe werkt het?

- klik hier voor meer informatie
- klik hier voor een handleiding





Randvoorwaarden context

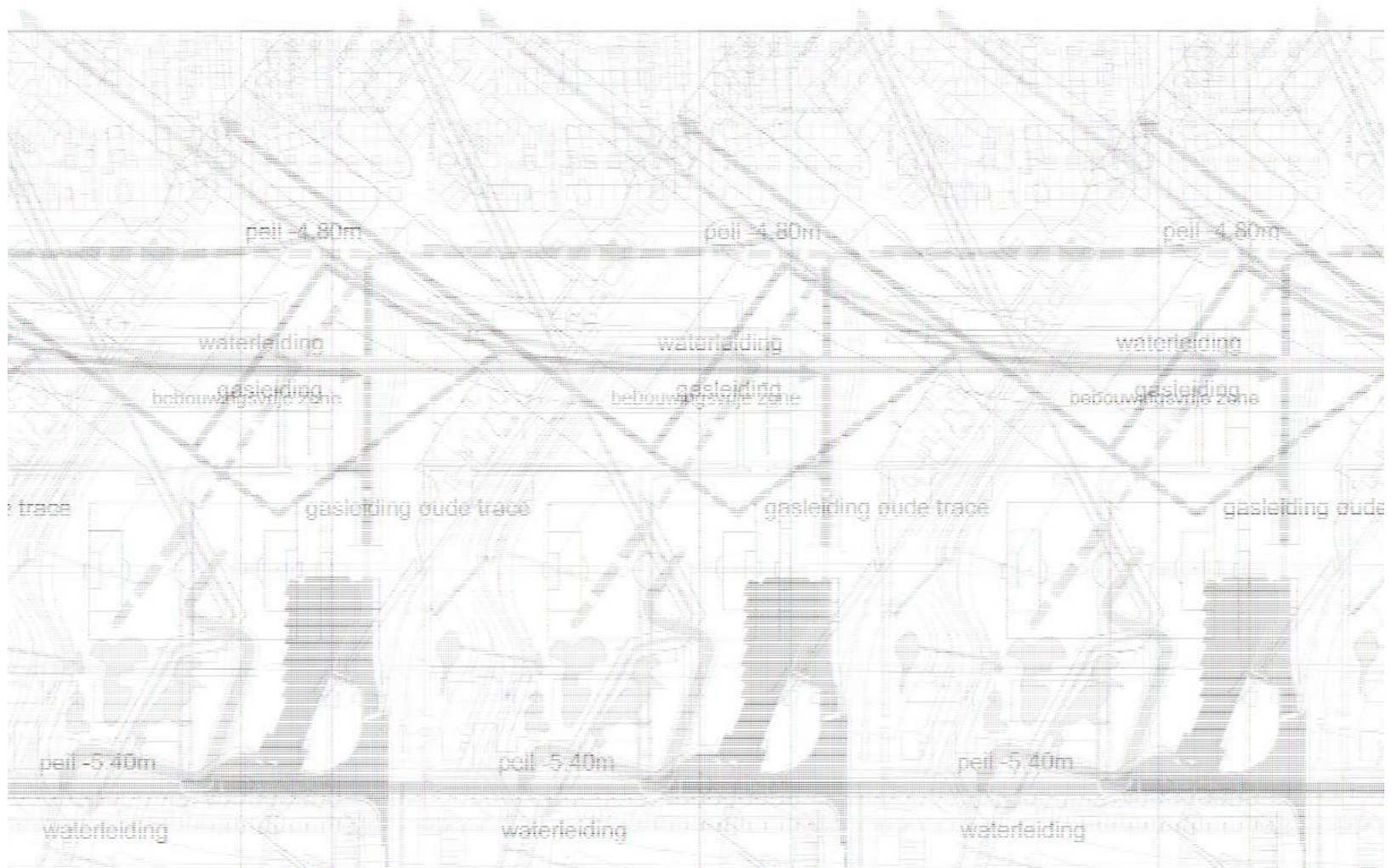


Ondergrondse hoofdleidingen

Uitgangspunt voor de afbeelding

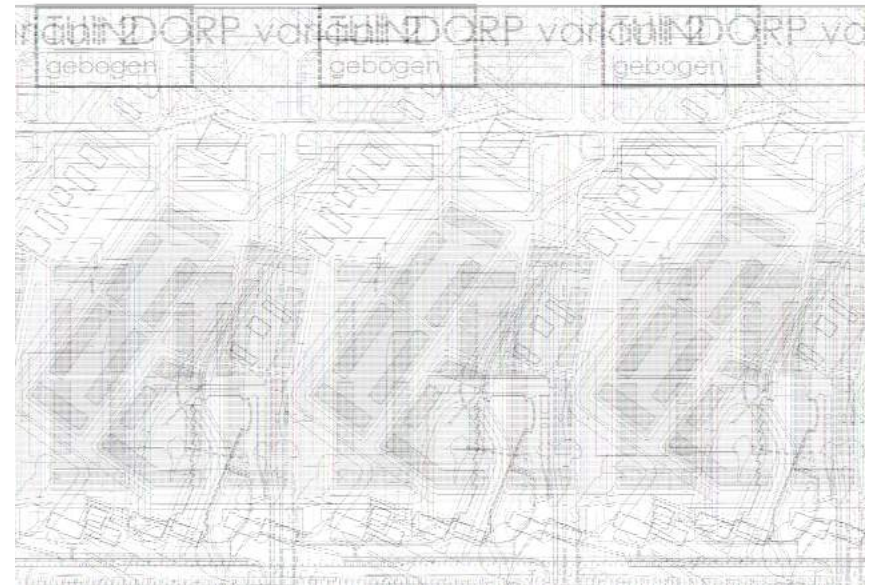
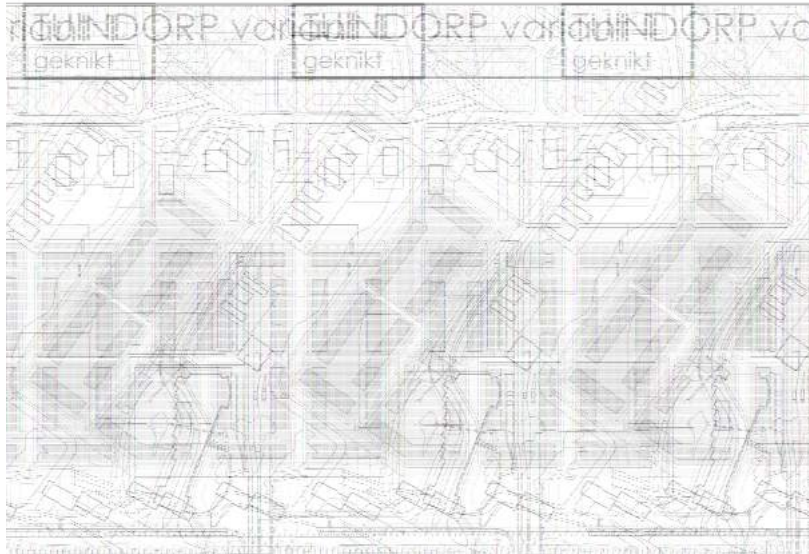
Uitgangspunt voor de afbeelding

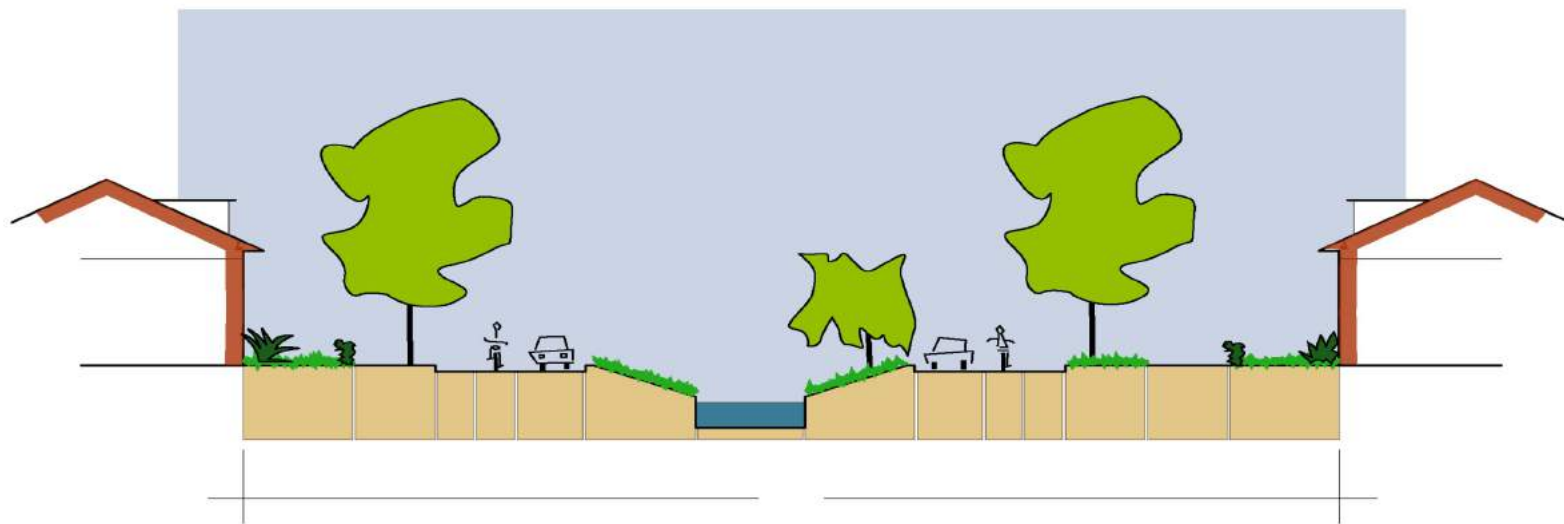
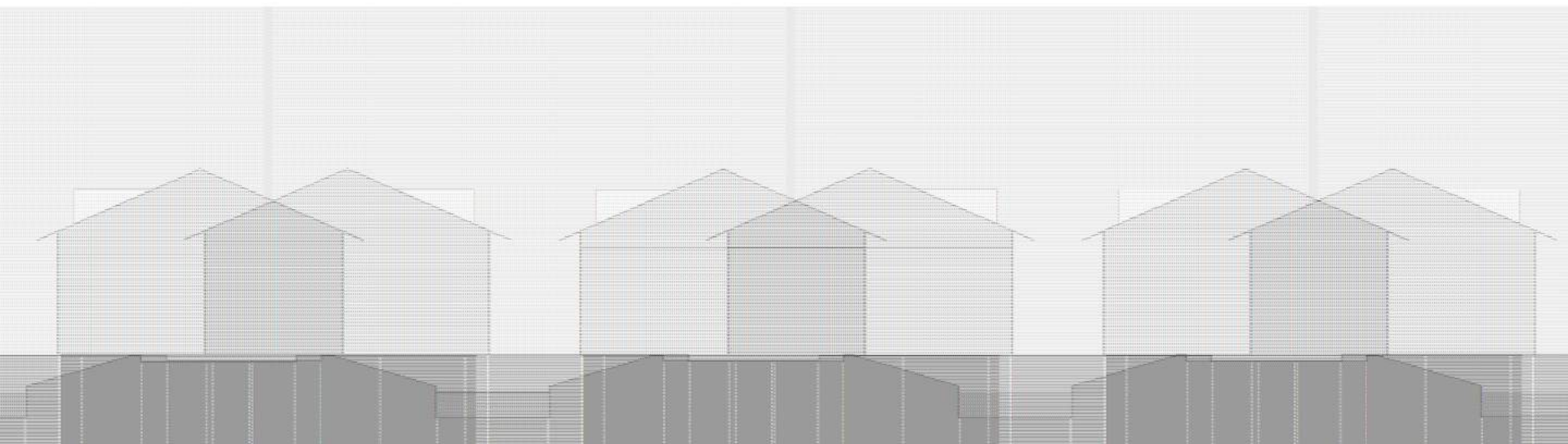
Uitgangspunt voor de afbeelding





Varianten

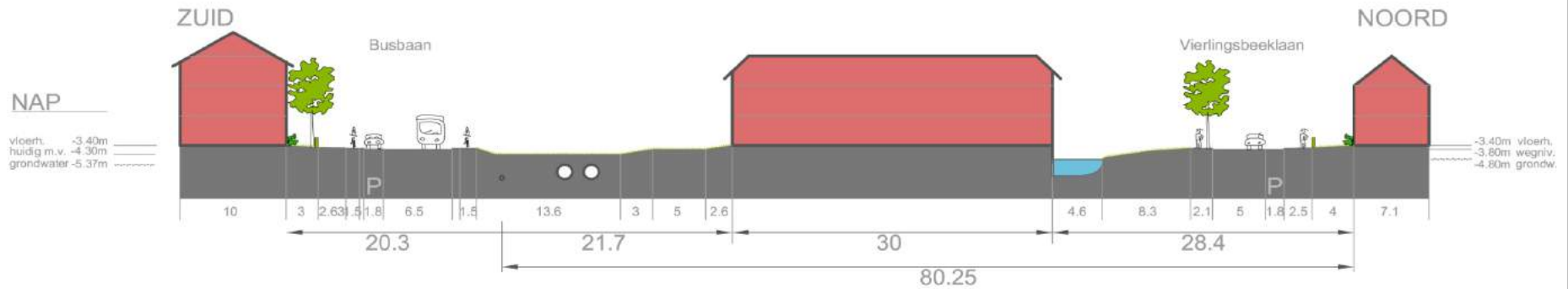




busbaan-vierlingsbeeklaan

t.h.v. appartementen i.h. groen
doorsnede 1a

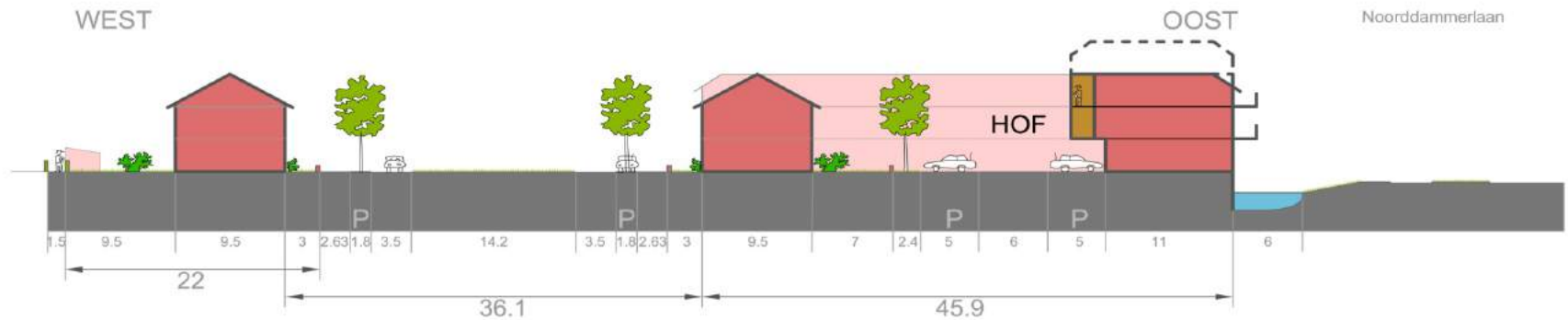
schaal 1:500

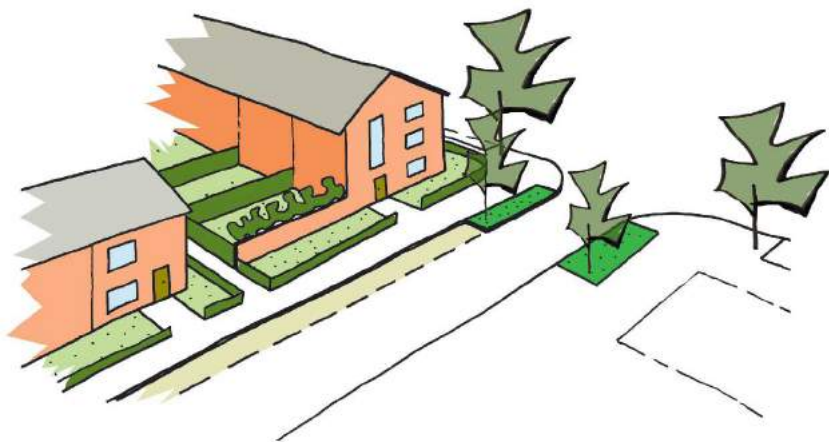


oostrand - Noorddammerlaan

t.h.v. senioren - hof
doorsnede 2

schaal 1:500





Voorbeelden



traditioneel, in boog



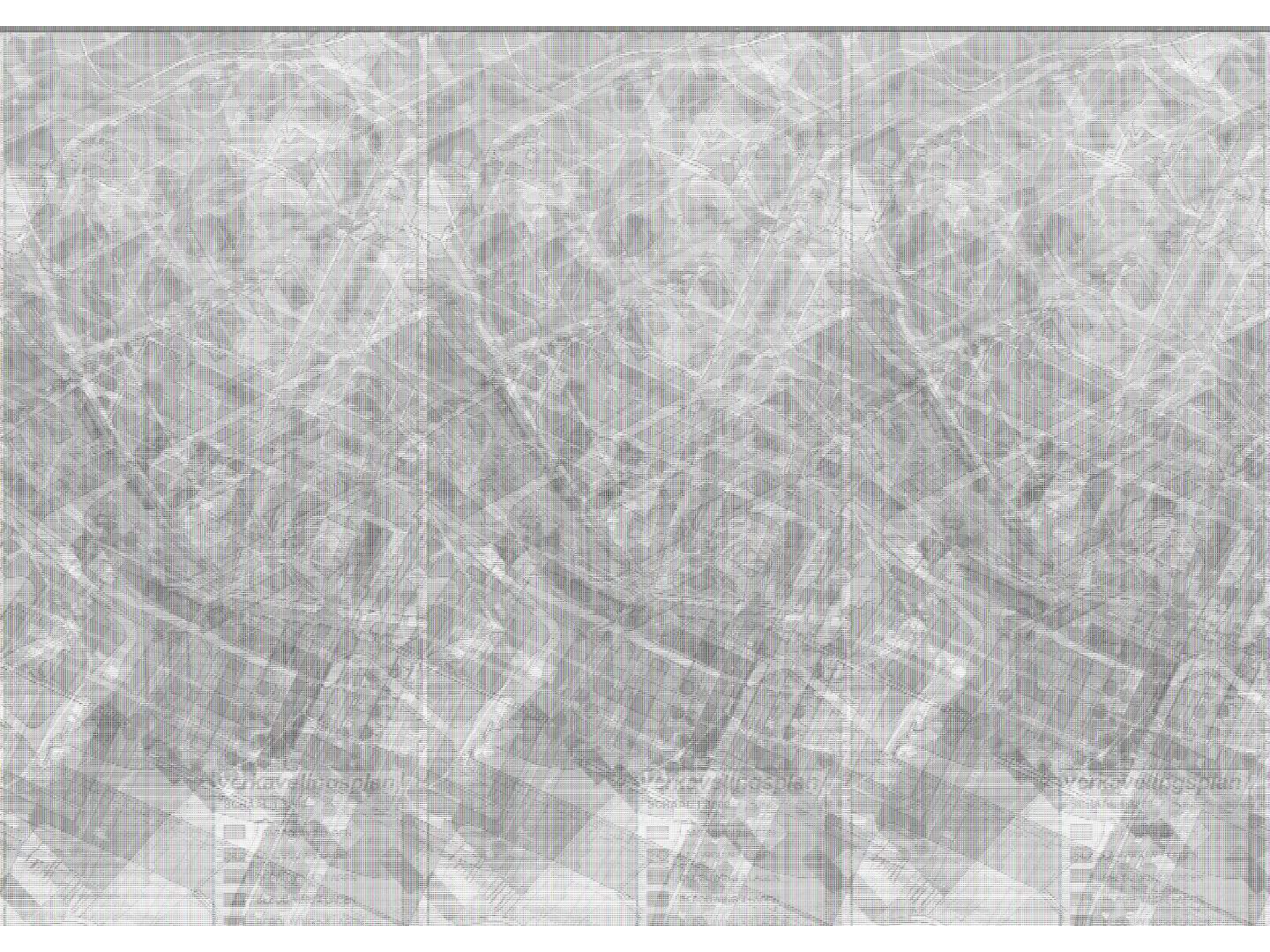
dijkwoningen



slanke toren

schuine daken
- moderne
architectuur





Verkefyllingssplan

Scale: 1:1000

Light Gray	Grassland
Dark Gray	Forest
White	Water
Light Gray	Grassland
Dark Gray	Forest
White	Water

Verkefyllingssplan

Scale: 1:1000

Light Gray	Grassland
Dark Gray	Forest
White	Water
Light Gray	Grassland
Dark Gray	Forest
White	Water

Verkefyllingssplan

Scale: 1:1000

Light Gray	Grassland
Dark Gray	Forest
White	Water
Light Gray	Grassland
Dark Gray	Forest
White	Water



concept
SCHAAL 1:3000



24-05-2004

Stedenbouwkundige tekening

Acad

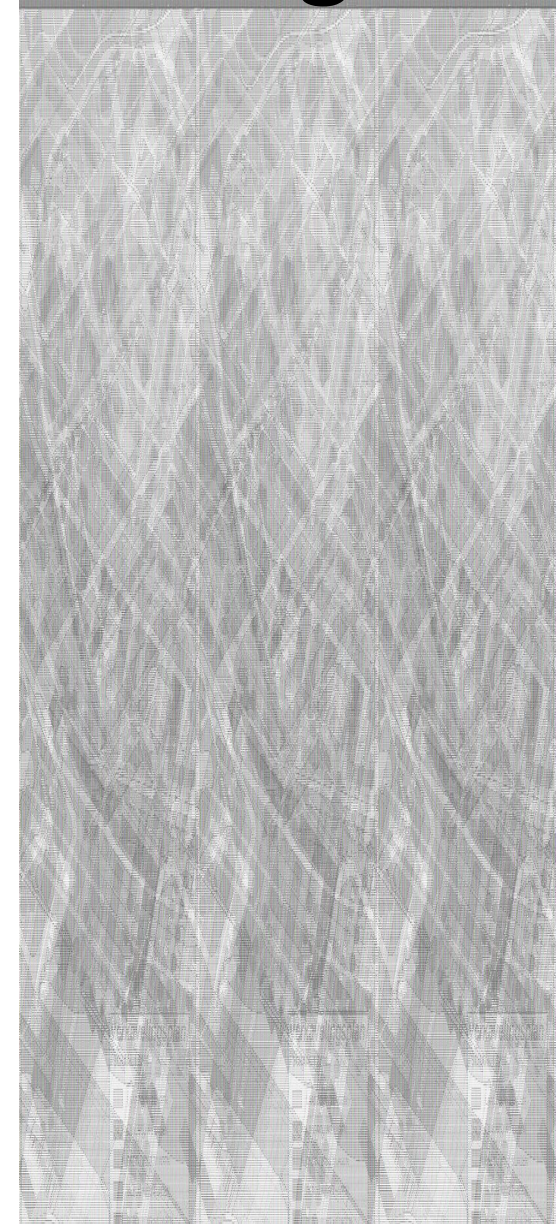
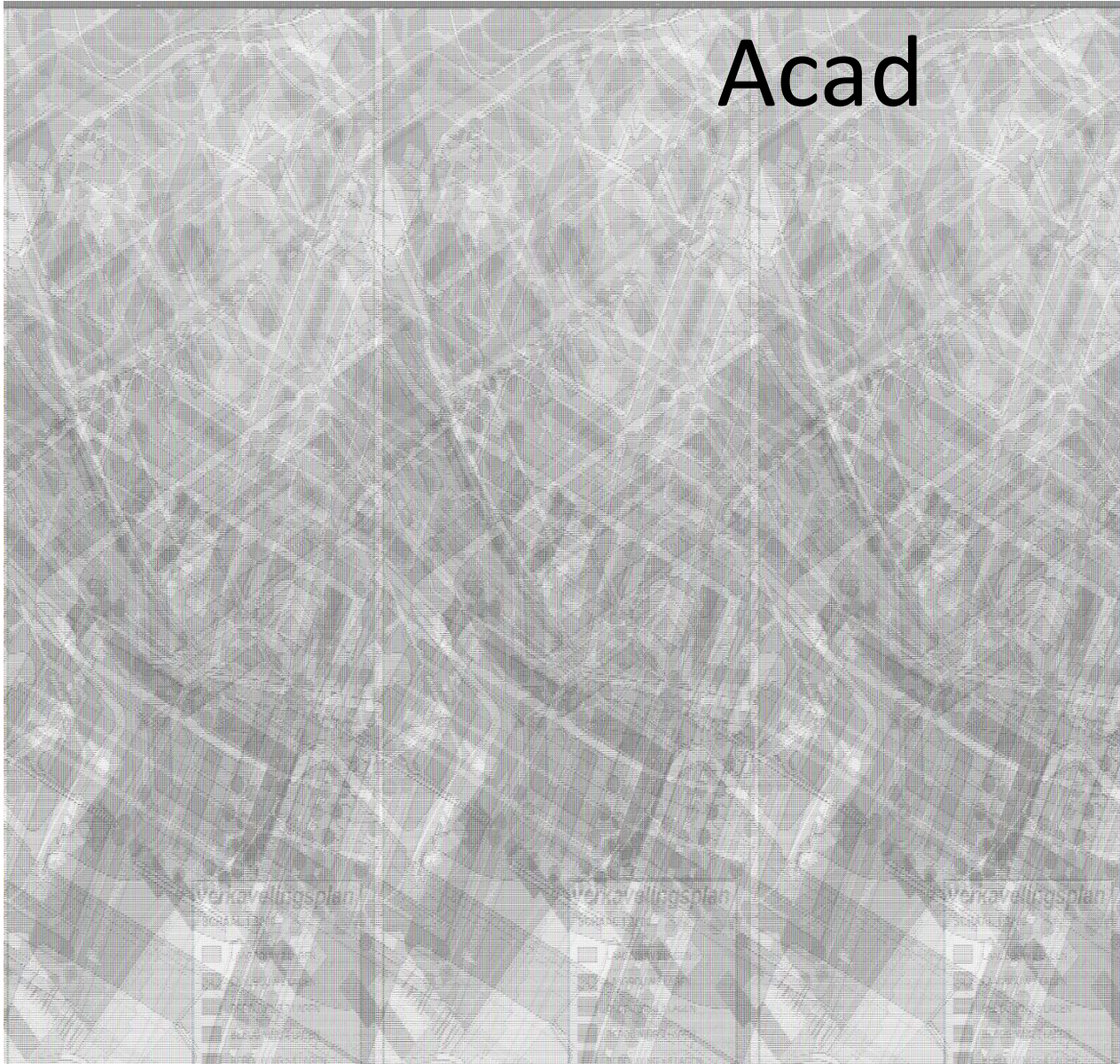




Image ©2010 Aerodata International Surveys

©2010 Google

Datum van beeldmateriaal: Mei 8, 2008

52°17'23.87" N 4°49'41.54" O verh -5 m

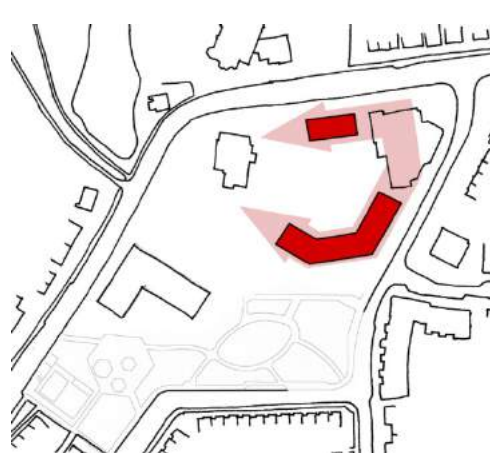
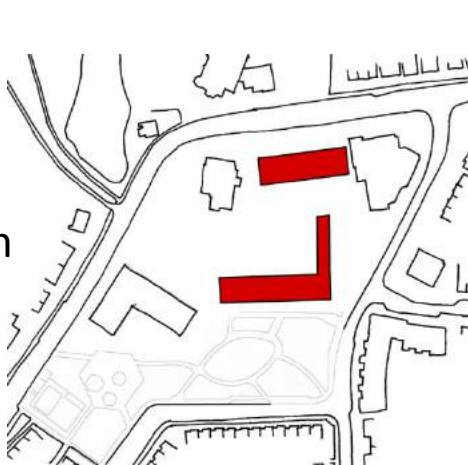
Ooghoogte 688 m





Plan voor Bovenkerk centrum

Bebouwing
bestaand en
mogelijkheden



Groen
bestaand en
uitbreiding



Parkeer-
alternatieven
Silversant



Van schets naar ontwerp



Ondergronds parkeren

